

ООО «ИПМ-Консалт инвест»



**«Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической
продукции, расположенного по адресу: Минская область,
Дзержинский район, г. Фаниполь, ул.Заводская, 25
(участок производства картонных втулок)»**

**(договор на выполнение проектных и изыскательских работ
№58юр/29-26-ПР от 25.03.2026)**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

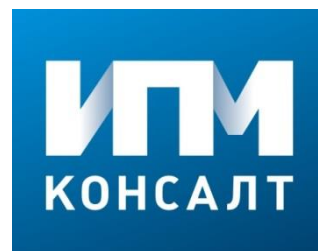
Том 9.

Охрана окружающей среды

ШИФР: 29/26-ПР-ООС

г. Минск, 2026 г.

ООО «ИПМ-Консалт инвест»



Заказчик: Открытое акционерное общество «БЕЛХИМ»

**«Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической
продукции, расположенного по адресу: Минская область,
Дзержинский район, г. Фаниполь, ул.Заводская, 25
(участок производства картонных втулок)»**
(договор на выполнение проектных и изыскательских работ
№58юр/29-26-ПР от 25.03.2026)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Том 9.

Охрана окружающей среды

ШИФР: 29/26-ПР-ООС

Директор

ГИП



И.Г.Пилявец

М.Г.Горлач

ООО «ИПМ-Консалт инвест»
Тел./факс + 375(17) 265-12-47
220113, г. Минск, ул.Мележа, д.5,
корп.2, пом.803

Эл. почта: investment@ipmconsult.by
www.ipmconsult.by

г. Минск, 2026 г.

Содержание

1 Общая часть	4
1.1 Общие данные по объекту	4
1.2 Краткая характеристика площадки, физико-географических и климатических условий района размещения проектируемого оборудования	6
2 Основные проектные решения	8
3 Атмосферный воздух	13
3.1 Существующее состояние атмосферы в районе проектируемого объекта	13
3.2 Краткая характеристика проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	14
3.3 Санитарно-защитная зона	14
4 Водные ресурсы	15
5 Обращение с отходами	16
6 Земельные ресурсы	20
7 Недра	21
8 Объекты растительного мира	22
9 Объекты животного мира и среда их обитания	23
АНАЛИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА СООТВЕТСТВИЕ НДТМ	24

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	29/26-ПР-ООС			
Разработал	Соколовская		08.26	«Модернизация здания корпуса №2 склада не-органической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25 (участок производства картонных втулок)»		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горлач		08.26			С	2	25
Н. контроль	Горлач		08.26			ООО «ИПМ-Консалт инвест»		
Утвердил	Горлач		08.26					

Приложения:

- 1. Задание на проектирование от 26.02.2026;
- 2. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 10.03.2026 № 9-10/1264;
- 3. Ситуационный план.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист
										3
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

1 Общая часть

В данном разделе приводится краткое описание объекта и его назначение, сведения об основных документах, послуживших основанием для разработки проектной документации, а также краткая характеристика площадки, физико-географических и климатических условий размещения проектируемого объекта.

1.1 Общие данные по объекту

Строительный проект по объекту «Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25 (участок производства картонных втулок)» разработан на основании задания на проектирование.

Заказчик строительного проекта: открытое акционерное общество «БЕЛХИМ».

Место нахождения заказчика: Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25.

Вид строительства – модернизация.

Источники финансирования строительства объекта – собственные средства.

Основным видом деятельности рассматриваемой производственной площадки ОАО «БЕЛХИМ» является прием, распределение, хранение и отпуск химической продукции.

В рамках проекта планируется создание производства картонных втулок для внутреннего потребления, а также их реализации.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан с целью обеспечения по завершению модернизации производственного здания безопасной среды обитания для жизни и здоровья человека, рационального природопользования и охраны всех компонентов окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне границ природных территорий, подлежащих специальной охране.

В соответствии с требованиями п. 1.4 п. 1 ст. 5 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З (в ред. от 17.07.2023) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» рассматриваемый объект относится к объектам государственной экологической экспертизы в связи с тем, что расположен на территории предприятия, для которого ОВОС проводится в обязательном порядке (п. 1.38 ст. 7 Закона № 399-З «объекты, у которых базовый размер санитарно-защитной зоны составляет 300, 500, 1000 метров»).

Согласно п. 4 ст. 19 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З (в ред. от 17.07.2023) «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» ОВОС не проводится, если в проектной документации предусматриваются проектные решения, обеспечивающие выполнение следующих условий:

4.1. не планируется на дату утверждения задания на разработку проектной документации увеличение предельной массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в единицу времени (тонн в год и (или) граммов в секунду) более чем на пять процентов от установленных заказчику в действующих разрешениях на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух или в комплексных природоохранных разрешениях, когда их

Взам. инв. №		связи с тем, что расположен на территории предприятия, для которого ОВОС проводится в обязательном порядке (п. 1.38 ст. 7 Закона № 399-З «объекты, у которых базовый размер санитарно-защитной зоны составляет 300, 500, 1000 метров»). Согласно п. 4 ст. 19 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З (в ред. от 17.07.2023) «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» ОВОС не проводится, если в проектной документации предусматриваются проектные решения, обеспечивающие выполнение следующих условий: <i>4.1. не планируется на дату утверждения задания на разработку проектной документации увеличение предельной массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в единицу времени (тонн в год и (или) граммов в секунду) более чем на пять процентов от установленных заказчику в действующих разрешениях на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух или в комплексных природоохранных разрешениях, когда их</i>					
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
		29/26-ПР-ООС					Лист 4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

получение требуется в соответствии с законодательством об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов;

4.2. не планируется на дату утверждения задания на разработку проектной документации увеличение среднегодового расхода (объема) сточных вод (кубических метров в год) и (или) допустимой концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в поверхностный водный объект (миллиграммов в кубическом дециметре), более чем на пять процентов от установленных заказчику в действующих разрешениях на специальное водопользование или в комплексных природоохранных разрешениях, когда их получение требуется в соответствии с законодательством об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов;

4.3. не планируется на дату утверждения задания на разработку проектной документации увеличение более чем на пять процентов лимитов хранения и (или) лимитов захоронения отходов производства от установленных заказчику в разрешениях на хранение и захоронение отходов производства или в комплексных природоохранных разрешениях, когда их получение требуется в соответствии с законодательством об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов;

4.4. не планируется предоставление дополнительного земельного участка площадью более чем на пять процентов от площади земельных участков, на которых осуществляется хозяйственная деятельность заказчика.

В связи с этим в таблице 1.1 представлена динамика изменений.

Таблица 1.1 – Динамика изменений показателей с учетом проектных решений

Показатель	Разрешительная документация заказчика	Настоящие проектные решения	Удельный вес изменений
Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, т/год	0,897*	-	-
Объем образования сточных вод всего, м³/год	не требуется	31,5	-
Допустимые концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в поверхностный водный объект (мг/дм³)	Без изменений		
Лимит хранения отходов производства, т/год	-	-	Без изменений
Лимитов захоронения отходов производства, т/год	53,1**		
Предоставление дополнительного земельного участка	-	Не требуется	Без изменений

*в соответствии с разрешением на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух ОАО «БЕЛХИМ» от 25.09.2024 № 05/05.0276;

** в соответствии с разрешением на хранение и захоронение отходов производства ОАО «БЕЛХИМ» от 12.05.2023 № 1265.

Рельеф местности ровный, без существенных перепадов. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на значения максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере, принимается равным 1, как для случая ровной и слабо-пересеченной местности с перепадом высот не превышающим 50 м на 1 км.

Годовой ход средних месячных температур воздуха на рассматриваемой территории характеризуется наибольшими значениями в июле и наименьшими в январе.

Объект проектирования не затрагивает земли оздоровительного, рекреационного, природоохранного и историко-культурного назначения.

Климат умеренно-континентальный, со значительным влиянием атлантического морского воздуха. Климатические и метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе и используемые в дальнейшем в расчетах приземных концентраций, а также средние значения величин фоновых концентраций вредных веществ (мг/м^3) в атмосферном воздухе в районе расположения объекта предоставлены по данным ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» (БелГидромет) и приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Климатические и метеорологические характеристики

Наименование	Размерность	Величина
Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А	$\frac{\text{мг} \times \text{с}^{2/3} \times \text{град}^{1/3}}{\text{г}}$	160
Коэффициент рельефа местности	б/р	1
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца	град. С	- 4,3
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца	град. С	+ 24,3
Ветровой режим: Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %	м/с	6

Повторяемость направлений ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь	6	4	9	12	20	17	20	12	3
Июль	14	9	9	6	10	12	20	20	7
Год	9	8	11	11	16	13	18	14	5

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата

29/26-ПР-ООС

Лист
7

2 Основные проектные решения

В рамках проекта планируется создание производства картонных втулок для внутреннего потребления, а также их реализации.

Произведенную обществом втулку планируется использовать для намотки стретч пленки собственного производства, обеспечивать потребность в картонной втулке предприятия холдинга «Белресурсы», а также осуществлять продажу на внутреннем рынке Республики Беларусь.

Проектом предусматривается модернизация здания в пределах границ производственных помещений №23 и №24.

Установка автоматической линии для производства бумажных втулок предусматривается в цеху производства бумажных втулок (пом.24). Технологический процесс автоматической линии по производству бумажных втулок представляет собой непрерывный цикл, который превращает рулонную бумагу в готовые гильзы заданного диаметра и длины.

Картонная втулка – популярный расходный материал в производственных компаниях для намотки на нее различных материалов: бумаги, картона, пленок, скотча, клейких лент, металлов, а также в производстве потребительской навивной тары для упаковки штучной продукции - картонные тубусы.

Основной продукцией в рамках проекта будут являться втулки следующих видов:

- втулка внутренним диаметром 77 с толщиной стенки 12 мм длиной 510 мм;
- втулка внутренним диаметром 77 с толщиной стенки 10 мм длиной 510 мм;
- втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 4 мм длиной 520 мм;
- втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,8 мм длиной 520 мм;
- втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,5 мм длиной 520 мм;
- втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,2 мм длиной 520 мм;
- втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,0 мм длиной 520 мм;
- втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 2,8 мм длиной 520 мм.

В соответствии с проектом основная часть производимой продукции будет использоваться для собственного потребления.

Производственная программа по выпуску втулки представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Производственная программа

№№	Наименование	Ед.изм.	Значение показателей
1	Втулка внутренним диаметром 77 с толщиной стенки 12 мм длиной 510 мм;	тыс.м.п	333
2	Втулка внутренним диаметром 77 с толщиной стенки 10 мм длиной 510 мм;	тыс.м.п	99
3	Втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 4 мм длиной 520 мм;	тыс.м.п	82
4	Втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,8 мм длиной 520 мм;	тыс.м.п	267
5	Втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,5 мм длиной 520 мм;	тыс.м.п	31

29/26-ПР-ООС

Лист

8

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата
------	------	-------	------	-------	------	------	------	-------	------	-------	------	------	------	-------	------	-------	------	------	------	-------	------	-------	------

№№	Наименование	Ед.изм.	Значение показателей
6	Втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,2 мм длиной 520 мм;	тыс.м.п	54
7	Втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 3,0 мм длиной 520 мм;	тыс.м.п	592
8	Втулка внутренним диаметром 50,8 с толщиной стенки 2,8 мм длиной 520 мм.	тыс.м.п	283

Проектируемый объект расположен в осях 16-24/А-В на отм.0.000. В состав проектируемых помещений входят:

- склад материалов и готовой продукции (пом. 22)
- производственное помещение (пом. 23)
- цех производства бумажных втулок (пом. 24)

Режим работы – 1 смена. Продолжительность смены – 8 часов. Количество рабочих дней в году – 252.

Штат – 5 человек.

Технологический процесс и организация производства

Картонные втулки изготавливаются на автоматическом станке методом спиральной навивки различных по ширине и толщине слоев картона и пропитки их клеевым составом. Чаще всего для их производства используют 5 марок картона и 2 марки коробочного картона «В» и «КТ». Для прочного скрепления слоев используется клей ПВА – дисперсия, состоящий из поливинилацетата, растворенного в воде со специальными добавками.

Ширина навиваемых полос и их толщина может быть разной, зависящей от того для каких материалов предназначено упаковочное приспособление (втулка). Цвет, форма, размер (диаметр, толщину и длину) шпули определяет заказчик.

Технология спиральной намотки и использование специальных композитных клеев и клеевых смесей придают изделиям особую прочность даже при относительно небольшой толщине стенок.

В состав технологического оборудования входит:

- бобинорезательная машина (поз.1);
- автоматическая линия для производства бумажных втулок (поз. 2);
- резчик бумажных втулок с цифровым управлением (поз. 3).

Бобинорезательная машина предназначена для перемотки и продольной резки бумаги/картона плотностью 80-600гр./м², обеспечивает скорость до 300 метров в минуту. Управление осуществляется с помощью ПЛК и сенсорного экрана производства DELTA (Тайвань), что повышает точность и удобство эксплуатации.

Автоматическая линия для производства бумажных втулок состоит из:

- высокоскоростного раската (поз. 2.1);
- подставки для верхнего слоя (поз. 2.2);
- подставки для нижнего слоя (поз. 2.3);
- каскадной клеевой стойки (поз. 2.4);

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	29/26-ПР-ООС	Лист 9

- спирального намотчика (поз. 2.5);
- двухножевого режущего блока (поз. 2.6);
- устройства сверления бумажных втулок (поз. 2.7);

Высокоскоростной раскат (поз. 2.1) для 30 слоев, максимальная ширина рулона 140мм с максимальным наружным диаметром бумажной бобины 1500мм. Сырье, которым служат широкие рулоны крафт-бумаги или картона, устанавливается на размоточные устройства. Ленты из разных рулонов протягиваются и с помощью направляющих роликов сводятся в единую плоскость для подачи в операционную зону. Важной частью этого этапа является автоматическая система контроля натяжения, которая обеспечивает равномерную подачу материала и предотвращает его провисание или обрыв. Оборудование оснащено тремя станциями с втулкой диаметром 76 мм, позволяя устанавливать бумажные рулоны в 120-кратном единообразном исполнении. В случае использования рулонов меньшего диаметра предусмотрена возможность замены рулона на другой станции. Замена осуществляется вручную. Система направления бумажного слоя оснащена плавающим роликовым устройством, которое перемещается вверх и вниз и может быть зафиксировано в нужном положении. В верхней части стойки для рулонов бумаги расположена направляющая с двумя ручными лебедками, каждая из которых имеет грузоподъемность 250 кг и может перемещаться влево и вправо. Вся система приводится в движение с помощью двигателя, а управление осуществляется с главной панели управления. Для обеспечения безопасности предусмотрены четыре кнопки «экстренной остановки» и четыре кнопки «снижения скорости». При необходимости можно снизить скорость до предварительно установленного значения, а в случае нештатной ситуации машина мгновенно останавливается. Дополнительно оборудование оснащено защитным колпачком от столкновений.

На нижнем ярусе стойки установлен усилитель нагрева, способствующий оптимальному процессу намотки. Опционально может быть установлен принтер этикеток, предназначенный для печати простых слов или монохромных дизайнов как на внешней, так и на внутренней ленте.

На следующем этапе на движущиеся бумажные полосы наносится клей (поз. 2.4). Каждый слой имеет устройство контроля натяжения полотна и клеевую насадку. Односторонний или двухсторонний каскад, включая большой клеевой резервуар, клеевой мембранный насос с клапанами. Специально разработанный скребок распределяет клей равномерно и удобно контролирует объем клея. Пневматическая система контролирует натяжение бумажного слоя, цилиндр плотно прессует бумажный слой, может свободно регулировать натяжение. Поставляется с клеевыми резервуарами для 30 слоев и системы контроля натяжения давления. Может принимать одно- или двухстороннюю склеивание в соответствии с требуемой прочностью на сжатие втулки.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист 10
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

Проклеенные бумажные ленты поступают на спиральный намотчик (поз. 2.5). Здесь они наматываются на стальной вал — оправку. Внутренний диаметр оправки точно соответствует внутреннему диаметру будущей втулки, и для смены типоразмера ее заменяют на другую. Во время намотки бумага плотно прижимается к оправке с помощью системы ремней или прижимных роликов. Это обеспечивает прочное склеивание слоев и удаляет пузырьки воздуха, гарантируя высокую плотность и прочность готового изделия. Спиральный намотчик оснащен подвесной панелью управления и специализированной системой управления, обеспечивающей удобство и точность работы. Отдельный электрощиток позволяет контролировать основные параметры, а устройство натяжения ремня, приводимое в действие вручную, гарантирует стабильную работу механизма. Система переключения передач адаптирована для работы с втулками различных характеристик, обеспечивая их надежное наматывание. Основу конструкции составляет хромированная высокоточная матрица (шпиндель) и четыре намоточных барабана, обеспечивающих равномерное и стабильное формирование бумажных втулок. Для точной настройки длины реза используется микрокомпьютер, а удобный сенсорный экран позволяет оперативно изменять параметры работы. Специализированный человеко-машинный интерфейс и подвесная операционная панель делают управление процессом более интуитивным.

Автоматическая система сигнализации и остановки машины при разрыве нижнего слоя предотвращает сбои в производственном процессе. Конструкция также предусматривает механизм, предотвращающий прилипания клея к матрице, что облегчает ее очистку и обслуживание. Рама машины подвергнута антидеформационной обработке, что гарантирует устойчивость, долговечность и высокую точность работы оборудования.

Встроенный режущий блок (поз. 2.6) обеспечивает высокоточную и эффективную резку бумажных втулок с внутренним диаметром от 50 до 250 мм и толщиной стенки от 2 до 16 мм. Управление осуществляется с помощью системы PLC, а HLC режущий блок, оснащенный двумя циркулярными ножами, гарантирует высокую скорость работы при минимальном образовании пыли, обеспечивая чистый рез с первого раза.

Для безопасности и удобства обслуживания режущий механизм заключен в прозрачный защитный блок, который позволяет проводить очистку и регулировку без необходимости открывания, даже во время работы машины. Серводвигатель синхронизирует скорость линейной режущей части с производственным процессом, обеспечивая точное соответствие параметрам втулки.

Сенсорный экран облегчает настройку всех необходимых параметров, а встроенная система сигнализации автоматически останавливает оборудование при разрыве нижнего слоя. Конструкция режущего блока универсальна и совместима с любыми намоточными устройствами, что делает его универсальным решением для различных производственных линий.

Резчик бумажных втулок с цифровым управлением SJQ-3DNC обеспечивает высокоточную и эффективную резку благодаря использованию микрокомпьютера, который позволяет точно устанавливать длину повторного реза. Все параметры легко регулируются через сенсорный экран, а специализированная операционная система с человеко-машинным интерфейсом делает управление интуитивным и удобным.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	29/26-ПР-ООС	Лист 11
------	------	-------	------	-------	------	--------------	------------

Потребность в сырье и материалах

Годовой расход основных и вспомогательных материалов приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Годовой расход основных и вспомогательных материалов

№ пп	Наименование материала	Годовой расход, тонн
1.	Бумага	1748,8
2.	Клей ПВА	182,6

Оборудование, применяемое в проекте, работает в автоматическом режиме.

Ремонт технологического оборудования предусмотрен специализированными ремонтными службами по договору.

Источник электроснабжения нового технологического оборудования для производства втулок – существующая ТП-377. Модернизация проводится в пределах разрешенной мощности.

Для работы технологического оборудования (бобинорезательная машина, спиральный намотчик, двухножевой режущий блок НЛС, машина сверления бумажных втулок и резчик бумажных втулок) используется сжатый воздух.

Проектом предусмотрена установка существующего стационарного винтового компрессора, существующего ресивера, фильтров и разводка трубопроводов к потребителям.

Проектом предусмотрен существующий компрессор стационарный винтовой немецкого производителя Berg, модель ВК-15Р. Компрессор со следующими характеристиками:

- рабочее давление: 8 бар;
- производительность: 2,3 м³/мин.

Потребность потребителей (2,016 м³/мин) сжатого воздуха не превышает мощность существующего компрессора.

Потребление сжатого воздуха происходит периодически. Постоянного и непрерывного снабжения не требуется.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	29/26-ПР-ООС		Лист
											12

3 Атмосферный воздух

В настоящем разделе определено влияние загрязняющих веществ от источников выбросов объекта объекту «Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25 (участок производства картонных втулок)».

3.1 Существующее состояние атмосферы в районе проектируемого объекта

Основным видом деятельности рассматриваемой производственной площадки ОАО «БЕЛХИМ» является прием, распределение, хранение и отпуск химической продукции.

Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ от объекта на существующее положение согласно акту инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, разработанному ООО «Партнер-Гарант Проект» в 2024 г., составляет 1,436 тонн/год. Всего на площадке функционирует 92 источника выбросов, из них 63 организованных (в том числе 1 – оснащенный ГОУ), 29 неорганизованных.

Фоновое загрязнение не превышает нормативов качества атмосферного воздуха и оценивается как удовлетворительное.

Таблица 3.1 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения объекта (по данным письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 10.03.2026 № 9-10/1264)

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха, мг/м ³			Значения фоновых концентраций (среднее), мг/м ³
	ПДК _{м.р.}	ПДК _{с.с.}	ПДК с.г.	
Твердые частицы ¹	300	150	100	77
ТЧ ₁₀ ²	150	50	40	43
Серы диоксид	500	200	50	38
Азота диоксид	250	100	40	43
Углерода оксид	5000	3000	500	617
Фенол	10	7	3	2,2
Аммиак	200	-	-	42
Формальдегид	30	12	3	20

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Проектными решениями не предусматривается изменение режима работы существующих источников выбросов.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						29/26-ПР-ООС	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

3.2 Краткая характеристика проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

При реализации настоящих проектных решений не предусматриваются дополнительные источники выделения и источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В связи с тем, что в технологическом процессе производства втулок сырье (картон) используется во влажном состоянии, пылеобразование не предполагается. Материалы, содержащие летучие вещества, не применяются.

Грузоподъемность транспортных средств, осуществляющих доставку сырья и отгрузку продукции, а также периодичность его движения на проектируемое положение не увеличится относительно существующего.

Наружные источники шума, вибрации и иного физического воздействия проектом не предусматриваются. Оценка воздействия от источников шума, устанавливаемых внутри здания (технологического оборудования) не целесообразна ввиду шумопоглощения перегородками и значительного расстояния до ближайшей жилой зоны.

3.3 Санитарно-защитная зона

Исходя из характеристики проектируемого объекта и в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 (в ред. от 14.02.2026), базовый размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта составляет **50 м** (*Приложение 1, п. 312 «Шнульно-катушечное производство»*) и локализуется в базовой СЗЗ существующего предприятия.

Проектируемый объект расположен на территории существующего предприятия, базовый размер санитарно-защитной зоны для которого составляет 300 м (*Приложение 1, п. 462 «Закрытые склады, склады пылящих и жидких грузов (аммиачная вода, удобрения, кальцинированная сода, лакокрасочные материалы и другие), места перегрузки и хранения затаренного химического груза (удобрения, органические растворители, кислоты и другое)»*). Базовый размер СЗЗ для рассматриваемой площадки не выдерживается с западной стороны (жилая зона по ул. Маяковского в г. Фаниполе расположена на расстоянии 160 м) и требует сокращения.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист 14
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

4 Водные ресурсы

Решения по водоснабжению и водоотведению настоящим проектом не предусматриваются.

Водопотребление на производственные нужды для проектируемого оборудования не требуется. Образование производственных сточных вод отсутствует.

Численность персонала на проектируемое положение не увеличится на 5 человек, соответственно, водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды увеличится.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен по формуле:

$$Q_{хп} = q_{уд.} \cdot N \cdot T, \text{ м}^3/\text{Год},$$

где q – норма расхода воды в сутки наибольшего водопотребления на одного работающего, $\text{дм}^3/\text{чел}$;

N – численность работающих;

T – количество рабочих дней в году.

Согласно СН 4.01.03-2019 норма водопотребления в цехах с тепловыделением до 84 кДж на 1 $\text{м}^3/\text{ч}$ равна 25 дм^3 на 1 работающего в смену. Количество персонала в проектируемом цехе составляет 5 человек.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды работающих составит:

Год: $25 \times 5 \times 252 / 1000 = 31,5 \text{ м}^3$;

Сутки: $31,5 / 252 = 0,125 \text{ м}^3$.

Сточная вода в таком же объеме сбрасывается в существующие канализационные сети предприятия.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							29/26-ПР-ООС	Лист
										15
			Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата		

5 Обращение с отходами

Организация обращения с отходами осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь в области обращения с отходами, и в частности в соответствии с Законом Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 (в ред. от 29.12.2023) «Об обращении с отходами».

В процессе реализации проектных решений образуются разовые отходы демонтажа (при выполнении строительно-монтажных работ). Объем образования и перечень отходов строительства определен на основании ведомостей демонтажа, приведенных в чертежах разделов АР, КР проекта.

Согласно ПОС время строительства – 4 месяца, количество человек, занятых строительными работами - 10 человек. Согласно п. 4.4 ТКП 17.11-08-2024 «Технические требования к обращению с коммунальными отходами» среднегодовой дифференцированный норматив образования коммунальных отходов составляет 100 кг на расчетную единицу.

Количество отходов составит: $10 \times 100 \times 4 / 12 = 333$ кг или 0,33 т.

Все отходы строительства подлежат раздельному сбору, временному хранению в специально отведенных местах согласно Стройгенплану и своевременному удалению с площадки. Периодичность вывоза зависит от класса опасности, их физико-химических свойств, емкости и места установки контейнеров для временного хранения.

Количество, код и класс опасности отходов, образующихся при выполнении строительных работ по объекту, определены на основании объема строительных работ, сроков строительства и численности работников, осуществляющих строительно-монтажные работы, и приведены в таблице 5.1.

Согласно п. 7 ст. 2 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 (в ред. от 29.12.2023) «Об обращении с отходами» отношения, возникающие в процессе обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов, регулируются актами Президента Республики Беларусь и иными актами законодательства, регулирующими вопросы обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов. В связи с чем в таблицу 5.1 не включены отходы металлов (демонтируемые покрытия парапетов из оцинкованной стали, металлическая пожарная лестница и др.), которые передаются заказчику.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист
										16
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

Таблица 5.1 - Отходы производства, образующиеся при строительстве проектируемого объекта

Наименование отходов	Класс опасности	Код отхода	Масса, т	Способ обращения*
Отходы рубероида	4-й класс	1870500	0,11	Передача на использование в ОДО «Экология города» г. Минск*
Бой бетонных изделий	неопасные	3142707	1,04	Передача на использование в ОДО «Экология города» г. Минск*
Бой кирпича керамического	неопасные	3140705	21,9	Передача на использование в ОДО «Экология города» г. Минск*
Смешанные отходы строительства	4-й класс	3991300	0,45	Передача на использование в ОДО «Экология города» г. Минск*
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	9120400	0,33	Передача на захоронение на полигон ТКО

*либо другие объекты, принимающие для использования отходы в соответствии с Реестром объектов по использованию отходов, размещенном на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь (<http://www.ecoinfo.by/content/90.html>).

На территории проектируемого объекта **в процессе его эксплуатации** происходит образование различных видов производственных отходов.

Основными источниками образования отходов на объекте являются:

- технологические процессы производства, брак (5 % от сырья);
- упаковка продукции, сырья;
- жизнедеятельность работников.

Расчет образования отходов от жизнедеятельности работников:

Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения

Данный вид отхода образуется при работе персонала объекта. Удельный норматив образования отхода составляет 100 кг в год на 1-го работника.

Количество образующихся отходов составит: $((100 \text{ кг/чел в год} \times 5 \text{ чел.}) \times 0,001 = 0,50 \text{ т/год}$

Изношенная спецодежда хлопчатобумажная и другая

30 кг на одного работающего в год

$5 \times 0,03 = 0,15 \text{ т/год.}$

Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства

15 кг на одного работающего в год;

$5 \times 0,015 = 0,08 \text{ т/год.}$

Наименование отходов и способы обращения с ними представлены в таблице 5.2.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата	29/26-ПР-ООС	Лист 17
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 5.2 – Объем отходов производства, дополнительно образующихся при реализации проекта

№ п/п	Наименование строительных отходов	Класс опасности	Код отхода	Количество отходов, т	Обращение с отходом
1	Отходы упаковочного картона незагрязненные	4	1870605	87,4	Передача на использование на СООО «Эксклюзив»*
2	Полиэтилен (пленка, обрезки)	3	5712106	0,50	Использование на собственном объекте ОАО «БЕЛХИМ»*
3	Пластмассовая упаковка	3	5711800	9,13	Использование на собственном объекте ОАО «БЕЛХИМ»*
4	ПЭТ-бутылки	3	5711400	0,03	Передача на использование на ЧТПУП «Пластсити» (г. Минск)*
5	Изнношенная спецодежда хлопчатобумажная и другая	4	5820903	0,15	Передается на повторное использование на ЧПТУП «Смартикон»*
6	Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	4	1870601	0,08	Передача на использование на СООО «Эксклюзив»*
7	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	неопасные	9120400	0,25	Передача на захоронение на полигон ТКО

* либо другие объекты, принимающие для использования отходы в соответствии с Реестром объектов по использованию отходов, размещенном на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

Запрещается смешивание отходов разных классов опасности в одной емкости (контейнере). При транспортировке отходов необходимо следить за их раздельным вывозом по классам опасности, т.к. класс опасности смеси будет установлен по наивысшему классу опасности. Допускается перевозка отходов разных классов опасности в одном транспортном средстве, если они затарены в отдельную упаковку (контейнер, мешки и др.), предотвращающую их смешивание и позволяющую производить взвешивание отходов на полигонах по классам опасности.

Временное хранение отходов производства производится в специально отведенных местах, предупреждающих загрязнение прилегающей территории. Контейнеры и другая тара для сбора отходов должны быть промаркированы: указан класс опасности, код и наименование собираемых отходов. Контейнеры и тара для сбора и хранения отходов, должны иметь крышки.

При выполнении требований к условиям хранения отходов 3-го класса опасности, образующихся в период эксплуатации (5712106, 5712700), указанных в п. 16 и 22 Санитарных норм и правил «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143, необходимо выполнение следующих мероприятий:

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата	29/26-ПР-ООС	Лист
							18

обеспечить хранение отходов в условиях, исключающих фильтрацию и переход вредных химических компонентов отходов в сопредельные среды (подземные и поверхностные воды, почву);

обеспечить хранение отходов в закрытых или открытых контейнерах, полиэтиленовых мешках, пластиковых, текстильных и бумажных пакетах, ящиках и другой таре.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист
										19
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

6 Земельные ресурсы

Земельный участок с кадастровым номером 622250600001001814 общей площадью 8,1243 га, отведенный для строительства и обслуживания зданий и сооружений, расположен по адресу Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25.

Проектными решениями не предусматриваются работы вне здания.

В качестве мероприятий по предотвращению и минимизации неблагоприятных воздействий на почвенный покров в период строительства предусматриваются:

- содержание в надлежащем состоянии территории участка строительства;
- недопущение захламленности прилегающих территорий строительными и другими отходами;
- недопущение складирования строительных материалов, стоянок машин и автомобилей на газонах, цветниках.

Проектными решениями не предусматривается снятие растительного слоя почвы.

В местах складирования строительных материалов укладываются деревянные щиты из досок низкого сорта во избежание повреждения плодородного слоя почвы.

Мероприятия по сохранению торфяно-болотных почв при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращению процессов минерализации торфяников, не требуются, ввиду их отсутствия на территории проектируемого объекта.

В качестве мероприятий по охране земель в период эксплуатации объекта предусматриваются:

- содержание в надлежащем состоянии территории объекта;
- недопущение хранения материалов, транспорта, отходов на газонах, цветниках;
- осуществление хранения отходов производства на специальной площадке с твердым покрытием;
- транспортирование и хранение жидких материалов, отходов в герметичных емкостях;
- поддержание благоустройства и озеленения территории.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	29/26-ПР-ООС		
						Лист 20		

7 Недра

Проектные решения не предполагают использование подземных пространств в целях, предусмотренных ст. 27 Кодекса Республики Беларусь о недрах и не связаны с изъятием (добычей) природных ресурсов.

Проектом не предусмотрены работы на глубину более 5 м, с учетом норм ст. 17 Кодекса Республики Беларусь о недрах, проект обоснования границ горного отвода не требуется.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист
										21
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

8 Объекты растительного мира

Проектными решениями не предусматривается древесно-кустарниковой растительности, а также удаление газона и иного травяного покрова.

Природоохранные мероприятия по защите объектов растительного мира:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и не подлежащие пересадке и вырубке, сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм.

- щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять кольями толщиной 6-8 см, которые забиваются на глубину не менее 0,5 м;

- для сохранения от повреждения корневой системы вокруг ограждающего треугольника устраивать настил 1,5 м из досок толщиной 50 мм;

- не допускать складирования строительных материалов, стоянок машин и автомобилей на газонах, цветниках, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

- складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						29/26-ПР-ООС				Лист
										22
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата					

9 Объекты животного мира и среда их обитания

Животным принадлежит существенная роль в функционировании природных экосистем. Видовой состав и размеры популяций животного мира тесно связаны с характером растительности на рассматриваемой территории, кормовой базой, состоянием водотоков и водоемов, рельефом местности.

Неблагоприятные факторы воздействия на фауну можно условно разделить на четыре группы:

- непосредственное изъятие земли под строительную площадку. Действие этого фактора изменит местообитание животных;
- прокладка трубопроводов, линий электропередач. Проводимые на таких участках работы приведут к временному изменению местообитаний, пострадает лишь почвенная фауна;
- фактор беспокойства фауны, который будет иметь место на значительной территории в период строительства, и, на меньшей (конкретно – в границах участка) – в период эксплуатации;
- химическое воздействие объекта на животных за счет атмосферных выбросов и последующих выпадений;
- шумовое воздействие объекта на животных.

Сведений о наличии в районе проектируемого объекта редких и исчезающих представителей фауны, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь, не имеется. Работы вне здания и работы, затрагивающие объекты животного мира, не предусматриваются.

Территория размещения объекта не является ключевым репродуктивным участком, через нее не проходят основные пути миграции каких-либо видов животных, здесь отсутствуют гнездовья редких и исчезающих птиц, местообитаний особо охраняемых видов животных на площадке предприятия и в зоне его воздействия. На существующее положение рассматриваемый участок уже имеет антропогенное воздействие, местообитание представителей флоры и фауны на выделенном земельном участке ограничено с учетом осуществления производственной деятельности.

Учитывая отсутствие удаления объектов растительного мира, необратимых изменений в окружающей природной среде, в результате которых может быть нанесен ущерб животному миру, при реализации проектных решений не ожидается.

Утрата защитных, климаторегулирующих и иных экосистемных функций близлежащего лесного массива не произойдет. Биотопы не претерпят изменений.

Для предотвращения проникновения на территорию предприятия крупных наземных животных производственная площадка имеет ограждение по всему периметру.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							29/26-ПР-ООС	Лист 23
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

АНАЛИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НА СООТВЕТСТВИЕ НДТМ

Применяемая технология, процесс	Наличие справочника НДТМ, раздел, стр.	Краткое описание технологии, процесса	Соответствие НДТМ
Хранение и транспортировка сырья, материалов	Reference Document on the application of Best Available Techniques to Emissions from Storage Раздел 5.4.2, стр. 276; Раздел 3.1.3, стр. 16; Раздел 5.2.2, стр. 271	Хранение материальных ресурсов осуществляется в складском помещении. Хранение – стеллажное.	Соответствует
Шумовое и вибрационное воздействие	Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Минздрава Республики Беларусь от 16.11.2011 № 115; Санитарные нормы и правила «Требования к производственной вибрации, вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26.12.2013 № 132 (в ред. от 15.04.2016)	Проектными решениями предусмотрены все необходимые профилактические мероприятия по виброизоляции шумящего оборудования с целью предотвращения распространения вибрации, шума и исключения вредного воздействия на человека. Для снижения уровня шума и вибрации, создаваемого при работе технологического оборудования, предусматриваются следующие мероприятия: - применение оборудования с низкими шумовыми характеристиками; - применение шумозащитных кожухов; - звукоизоляция стен и перегородок. Выполнение профилактических мероприятий по виброизоляции технологического оборудования, постоянный контроль за исправностью оборудования, а также эксплуатация его только в исправном состоянии обеспечивают исключение распространения вибрации.	Соответствует
Отведение сточных вод	Reference Document on the Common Waste Water and Waste Gas Treatment Раздел 4, стр. 543	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемого объекта предусматривается по закрытым самотечным сетям существующей канализации.	Соответствует

Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата	29/26-ПР-ООС	Лист
							24

Применяемая технология, процесс	Наличие справочника НДТМ, раздел, стр.	Краткое описание технологии, процесса	Соответствие НДТМ
Обращение с отходами	ИТС 52-2022 ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ I И II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ	Проектными решениями предусматривается создание системы обращения с отходами, позволяющей минимизировать количество захораниваемых отходов, максимально обеспечив при этом ресурсосбережение, повторное вовлечение в хозяйственный оборот компонентов отходов в качестве сырья, материалов, изделий, превращение отходов во вторичное сырье для изготовления новой продукции и получения энергии (основная часть отходов, образующихся при эксплуатации объекта, подлежит передаче на повторное использование на объекты по использованию отходов согласно Реестру).	Соответствует
Энергоэффективность	Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency Раздел 4.2.7, стр. 280 Раздел 3.10, стр. 246 Раздел 4.2.5, стр. 279	Для проектируемого производственного объекта применяется современное высокопроизводительное, низкой энергоемкости и высокой степени автоматизации оборудование комплектной поставки, что позволяет экономить энергоресурсы и выпускать продукцию высокого качества с минимальным количеством брака. В качестве энергетических ресурсов на производстве используется электроэнергия, сжатый воздух.	Соответствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: По всем показателям объект в целом, и по отдельным компонентам соответствует наилучшим доступным техническим методам. При проектировании данного объекта применены прогрессивные технологии и современное оборудование.

29/26-ПР-ООС

Приложение 1
к договору подряда
№58Юр/29-26-17Р
от 25.03.2026¹

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОАО «БЕЛХИМ»



до. 02.

В.И.Станько

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «Белресурсы» - управляющая
компания холдинга «Белресурсы»

А.Н.Скрудневский

26 02 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на закупку работ (услуг)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Вид процедуры закупки	Процедура переговоров. Процедура закупки проводится согласно Положению о порядке организации и проведения закупок при строительстве в холдинге «Белресурсы», утвержденному решением заседания дирекции ОАО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы» 29.12.2022 (протокол от 29.12.2022 №68).
2	Предмет закупки	Выбор подрядной организации для разработки эскизного проекта, чертежей и сметной документации в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31 января 2025г. №46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию» по объекту: «Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу Минская обл., Дзержинский района, г.Фаниполь, ул. Заводская, 25В/3 (участок производства картонных втулок)»
3	Заказчик	ОАО «БЕЛХИМ»
4	Организатор процедуры закупки	ОАО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы»
5	Основание для проведения закупки	Приказ ОАО «БЕЛХИМ» от 10.09.2025 №235 «О модернизации здания корпуса № 2» и от 12.01.2026 №6 «О модернизации здания корпуса № 2 г. Фаниполь, ул. Заводская 25В/3» (Приложение 1).
6	Источник финансирования	Собственные средства заказчика.
7	Перечень планируемых строительно-монтажных работ, которые необходимо выполнить на объекте	Модернизация здания планируется в пределах границ производственных помещений №23 (S=280,2 м2) и №24 (S=695,7 м2), а модернизация инженерных систем (при необходимости) в пределах здания. При разработке документации предусмотреть: Доведение здания в пределах границ производственных помещений №23 и №24 в случае необходимости до нормативных требований по термическому сопротивлению (тепловая модернизация);

Руководитель проекта

К.А.Петровский

		устройство проемов в не несущих перегородках между помещениями № 22, №23 и №24; устройство внутренних роллетных ворот между помещениями № 22, №23 и №24; переустройство системы отопления для доведения температуры воздуха до нормативных значений в помещениях №23 и №24; переустройство системы вентиляции (при необходимости); переустройство системы противопожарного водоснабжения (при необходимости); доработка АПС (автоматическая пожарная сигнализация) и СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) (при необходимости); подключение оборудования к системе электроснабжения; установка оборудования по производству картонных втулок; замена неисправных внутренних и наружных инженерных систем (при необходимости); устройство заземления оборудования; иные работы необходимые для сдачи объекта в эксплуатацию.
8	Разрешительная документация	Не требуется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31 января 2025г. №46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию»
9	Место расположения объектов	Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский района, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25В/3.
10	Класс сложности объекта	К-4, уточняется в процессе разработки эскизного проекта в соответствии с СН 3.02.07-2020.
11	Требования к выполнению предмета закупки	Документация разрабатывается в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 31 января 2025г. №46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию».
12	Общие сведения об объекте	Год постройки – 1970; количество этажей – 1; общая площадь здания – 4 555,4 м ² ; здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 622250600001001814, целевое назначение: для строительства и обслуживания зданий и сооружений; электроснабжение объекта осуществляется в пределах разрешенных инженерных нагрузок.
13	Перечень работ, поручаемых проектной организации	1 этап: разработка эскизного проекта и его согласование в органах местного управления (управление архитектуры). 2 этап: - определение состава и объема необходимых чертежей с Заказчиком и их разработка по разделам АР; АС; ОВ; ТХ; ЭМ; при необходимости АПС, ВК и ЭО; - разработка сметной документации; - разработка проекта организации строительства;

		- разработка теплотехнического расчета для производственных помещений №23 и №24 здания; - участие в строительстве и вводе объекта в эксплуатацию.
14	Состав документации	- эскизный проект, согласованный в органах местного управления согласно законодательству Республики Беларусь и положением о составе и порядке согласования эскизного проекта утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.04.2025 № 242); - чертежи в объеме необходимом для строительства и ввода объекта в эксплуатацию; - сметная документация; - проект организации строительства; - теплотехнический расчет.
15	Срок выполнения предмета закупки	Общий срок выполнения работ 75 календарных дней: Начало работ 20 марта 2026 г.: 1 этап - 45 календарных дней: с 20 марта 2026 г., а именно разработка эскизного проекта и его согласование в органах местного управления; 2 этап - 30 календарных дней: с 5 мая 2026 г., а именно разработка чертежей (в объеме необходимом для строительства и ввода объекта в эксплуатацию), сметной документации, проекта организации строительства и теплотехнического расчета.
16	Цена предмета закупки, принятая в качестве стартовой	70 000 (семьдесят тысяч) рублей с НДС (20%). Участник вправе указать в своем предложении процент снижения цены по отношению к стартовой цене заказа с приложением соответствующих расчетов и обоснований. Договорная (контрактная) цена в процессе исполнения договора корректируется в случаях: внесения Заказчиком изменений в техническое задание на закупку работ (услуг); необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных техническим заданием на закупку работ (услуг), возникших в ходе исполнения договора подряда; изменения исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение, влекущих за собой изменение цены работ; изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот; изменения нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве.
17	Порядок формирования цены участником	Участник формирует цену выполнения работ в соответствии с законодательством Республики Беларусь и предоставляет расчёт стоимости работ.

18	Условия оплаты	Предусматривается аванс в размере до 40% от стоимости работ. Расчет за выполненные работы по предмету закупки производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания заказчиком накладной на передачу результата работ и/или акта сдачи-приемки работ по каждому этапу.
19	Валюта цены заказа и расчетов	Белорусский рубль
20	Требования к объему проектных работ, экземпляров	Результаты услуг/работ передаются по накладной: Эскизный проект – в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре в электронном виде (в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных и ввода объекта в эксплуатацию); Чертежи в объеме необходимом для строительства и ввода объекта в эксплуатацию - в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре в электронном виде (в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных и ввода объекта в эксплуатацию); Сметная документация и проект организации строительства - в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре в электронном виде; Теплотехнический расчет помещений здания - в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре в электронном виде.
21	Проект договора	Договор заключается в соответствии с нормами действующего в Республике Беларусь законодательства по прилагаемому проекту договора в течение 10 календарных дней. В договор включаются существенные условия, сформированные в результате проведения процедуры закупки. Допускается внесение в заключаемый договор отдельных условий, которые не были предметом рассмотрения на процедуре закупки и не учтены в проекте договора, но не изменяющие его существенных условий и представленные протоколом разногласий в составе предложения участника, которые приняты организатором процедуры закупки в процессе ее проведения.
22	Срок проведения процедуры закупки	До 16.03.2026г.
23	Дополнительные сведения	Приказы ОАО «БЕЛХИМ» от 10.09.2025 №235 «О модернизации здания корпуса № 2» и от 12.01.2026 №6 «О модернизации здания корпуса № 2 г. Фаниполь, ул. Заводская 25В/3»; Свидетельство о государственной регистрации и технический паспорт; План здания; План земельного участка.

Руководитель проекта

К.А.Петровский

24	Приложения	Приложение 1 - Приказы ОАО «БЕЛХИМ» от 10.09.2025 №235 «О модернизации здания корпуса № 2» и от 12.01.2026 №6 «О модернизации здания корпуса № 2 г. Фаниполь, ул. Заводская 25В/3» на 2 л.; Приложение 2 - Свидетельство о государственной регистрации и технический паспорт на 8 л.; Приложение 3 - План здания на 1 л.; Приложение 4 - План земельного участка на 1 л.
25	Код ОКРБ 007-2012	71.11.22 – услуги в области архитектурной деятельности, связанные с проектами строительства нежилых зданий и сооружений

Инженерная организация:

Заместитель генерального директора -
главный инженер


П.Н.Шляев

Начальник управления
инвестиций и строительства


Р.П.Ласица

Заместитель начальника управления
инвестиций и строительства


К.А.Петровский

Ведущий специалист управления
инвестиций и строительства


Т.А.Нарейко

Заказчик:

Директор филиала Белпромтара


С.В.Добрян

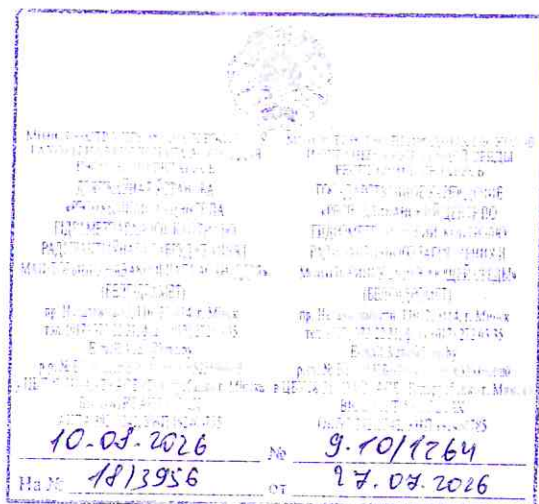
Начальник производственно-
технического отдела


В.Г.Кухарев

Руководитель проекта

 К.А.Петровский





О предоставлении
специализированной
экологической информации

ОАО «БЕЛХИМ»

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по адресу Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25.

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне- суточная	средне- годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	77
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	43
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	38
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	617
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	43
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	42
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечания:

- ¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);
- ² - твердые частицы, фракции размером до 10 мкм.
- ³ - для летнего периода.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Фаниполь:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+24,3
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,3
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 21.11.2025 № 441-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

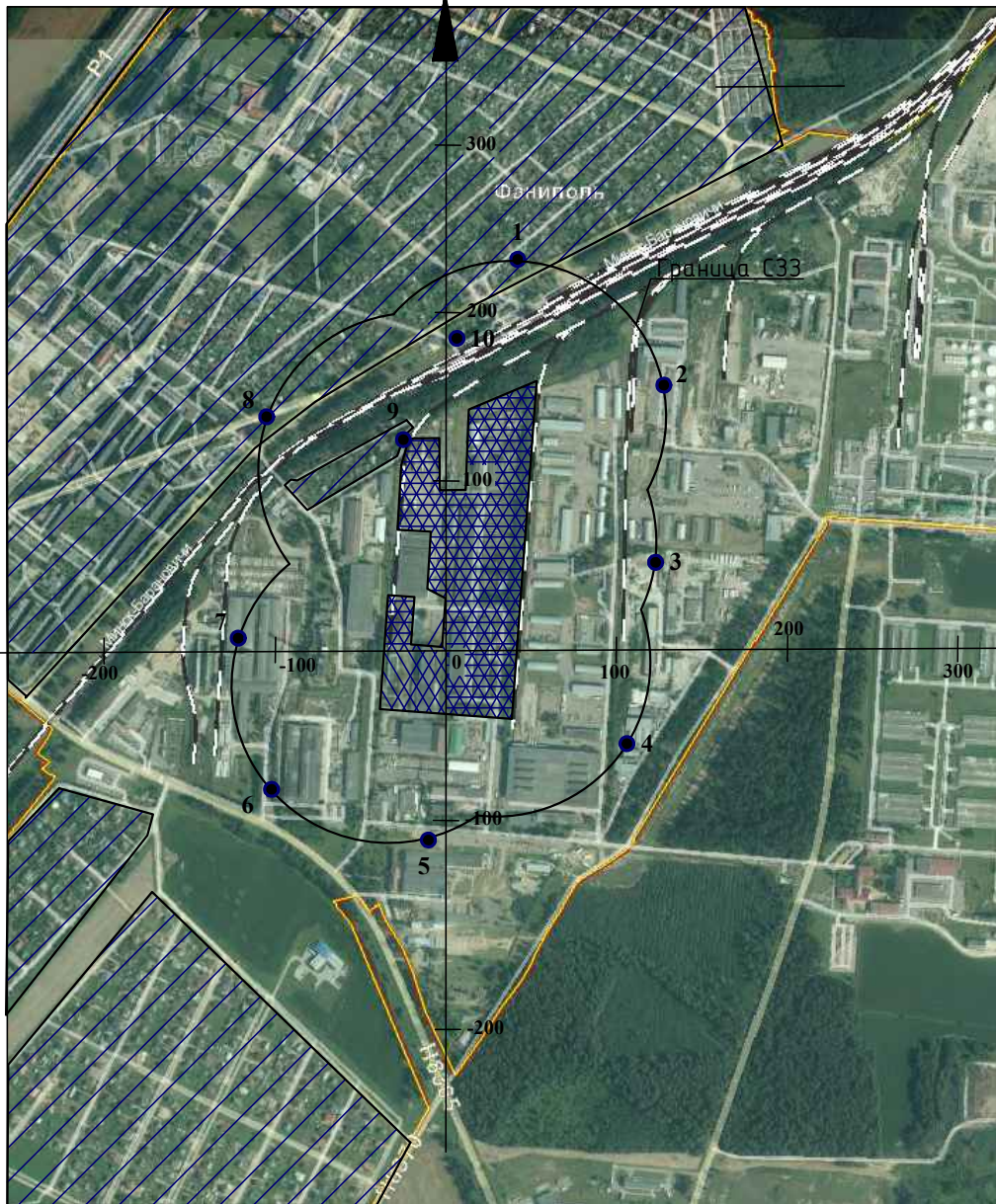
Заместитель начальника



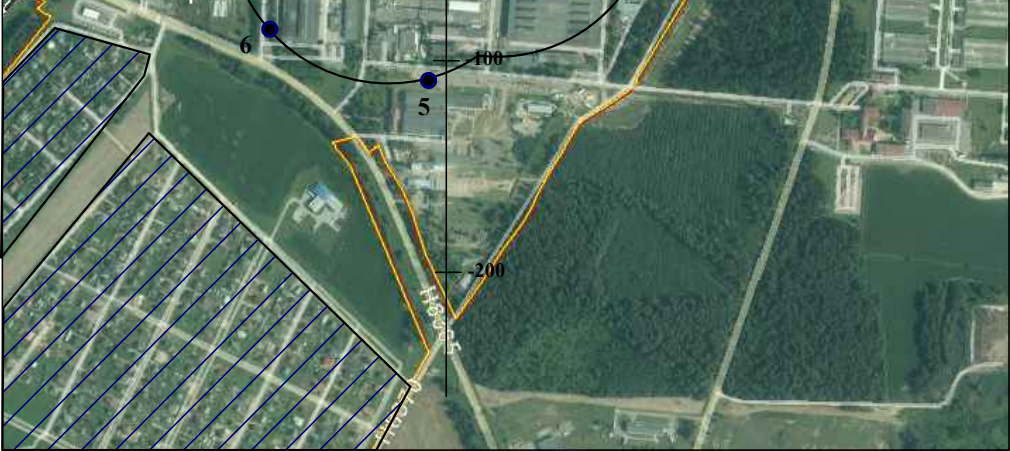
М.К.Коваленко



СИТУАЦИОННАЯ КАРТА-СХЕМА
района расположения производственной площадки
Филиал Фанипольская база ОАО «БЕЛХИМ» Минская область, Дзержинский район, г.
Фаниполь, ул. Заводская, 25
М1:20000



- жилая застройка
- территория природопользователя
- граница санитарно-защитной зоны
- точки расчетных концентраций на границе СЗЗ и в жилой зоне

Подп. и дата	Инв. N Дубл.	Взам. инв. N																																																																																					
			 - жилая застройка  - территория природопользователя  - граница санитарно-защитной зоны  - точки расчетных концентраций на границе СЗЗ и в жилой зоне																																																																																				
Подп. и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ документа</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td rowspan="4">Открытое акционерное общество «БЕЛХИМ» Ситуационная карта-схема расположения производственной площадки Филиал Фанипольская база ОАО «БЕЛХИМ» Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Холод С.И.</td><td></td><td>02.09.24</td></tr><tr><td>Пров.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Т. контр.</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Инв. N подл.</td><td colspan="5"><table><tr><td colspan="5" rowspan="2">М 1:20000</td><td>Лит.</td><td>Масса</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Лист 1</td><td colspan="2">Листов 1</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="4">000 «Партнер-Гарант Проект»</td></tr></table></td></tr></table>																													Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Открытое акционерное общество «БЕЛХИМ» Ситуационная карта-схема расположения производственной площадки Филиал Фанипольская база ОАО «БЕЛХИМ» Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25	Разраб.		Холод С.И.		02.09.24	Пров.					Т. контр.					Инв. N подл.	<table><tr><td colspan="5" rowspan="2">М 1:20000</td><td>Лит.</td><td>Масса</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Лист 1</td><td colspan="2">Листов 1</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="4">000 «Партнер-Гарант Проект»</td></tr></table>					М 1:20000					Лит.	Масса	Масштаб											Лист 1		Листов 1							000 «Партнер-Гарант Проект»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Открытое акционерное общество «БЕЛХИМ» Ситуационная карта-схема расположения производственной площадки Филиал Фанипольская база ОАО «БЕЛХИМ» Минская область, Дзержинский район, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25																																																																																		
Разраб.		Холод С.И.		02.09.24																																																																																			
Пров.																																																																																							
Т. контр.																																																																																							
Инв. N подл.	<table><tr><td colspan="5" rowspan="2">М 1:20000</td><td>Лит.</td><td>Масса</td><td>Масштаб</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="2">Лист 1</td><td colspan="2">Листов 1</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td colspan="4">000 «Партнер-Гарант Проект»</td></tr></table>					М 1:20000					Лит.	Масса	Масштаб											Лист 1		Листов 1							000 «Партнер-Гарант Проект»																																																						
М 1:20000					Лит.						Масса	Масштаб																																																																											
					Лист 1		Листов 1																																																																																
					000 «Партнер-Гарант Проект»																																																																																		